



技术参数

TECHNICAL SPECIFICATIONS

地址 Address	恒丰路 436 号 No. 436 Heng Feng Road	投资者 Investor	恒基兆业地产有限公司 Henderson Land Group
总建筑楼高 Building Height	99.6 m	发展商 Developer	捷升发展置业（上海）有限公司 Perfect Top Development Real Estate (Shanghai) Co., Ltd.
地盘面积 Site Area	4,625 m ²	总建筑面积 Gross Area	44,970 m ²
实际办公楼楼层 Actual Office Floors	22	整层使用得房率 Whole Floor Efficiency Rate	70%
标准层面积 (低区) Typical Floor Plate (Low Zone)	1,462.13 m ²	标准层面积 (高区) Typical Floor Plate (High Zone)	1,534.20 m ²
办公楼层高 Ceiling Height (Office)	3.8 m	办公楼净层高 Net Ceiling Height (Office)	2.7 m
楼板承重 Floor Loading	400 kg / m ²	高架地板 Raised Floor	100 mm
客梯 Passenger Lifts	10 (4 台低区, 4 台高区, 2 台商场) 10 (4x low zone, 4x high zone, 2x mall)	货梯 Service Lift	1
商铺数目 Number of Retail Shops	10	商铺总建筑面积 Gross Retail Area	4,919.51 m ²
幕墙 Curtain Wall System	主楼玻璃铝板单元体, 裙房钢框架 Tower : Module system ; Podium : Steel Frame in-site		
天花系统 Ceiling System	铝扣板 Aluminum suspend ceiling		
中央空调系统 Advanced Central A/C System	风机盘管加新风 Fan coil unit with fresh air supply		
新风系统 Fresh Air Supply	冷热水管进风机盘管处理 Primary air unit		
冷冻水/热水系统 Tenant Condensed Water System	热泵机组提供 Heat pump system		
供电系统 Tenant's Electricity Provision	二路 10KV 经 4 台 1250 KVA Two 10KV supply feeding; four 1250KVA transformer		
动紧急电源 Automatic Emergency Power	二路应急电源加应急蓄电池 Two emergency supply with battery		
照明 Lighting Standard	T5 节能日光灯及筒灯 T5 energy saving fluorescent tube and		
通讯系统 Communication System	联通、电信光纤语言 China Unicom & China Telecom available		
保安系统 Security System	闭路电视监控、防盗报警、无线巡更 CCTV surveillance system, security and watchman tour		
停车位 Car Parking Space	地下一、二层机械车位 135 个 135 mechanical car parking space		
停车管理 Car Parking Management	道闸计时计费 Monthly parking & hourly parking scheme		

上列物业资料数据未必完全精准, 所有内容仅供参考, 如有任何更改, 恕不另行通知。
All the above property information and figures are approximations; they are for reference only and are subject to change without any further notice.